

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 28/QĐST-DS ngày 10/4/2024 của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 211/QĐ- CCTHADS và số 212/QĐ- CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ thông báo số 162/TB-DTN ngày 11/3/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1/ Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

2/ Thông tin tài sản:

- Quyền sử dụng đất diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 767173, thuộc thửa số 58, 63, tờ bản đồ TC-29, chuyển nhượng cho ông Lâm Thanh An ngày 23/6/2017. Địa chỉ thửa đất: Khu phố 3, phường Tô Châu, tỉnh An Giang. Diện tích đo đạc thực tế hiện trạng kê biên là 418m<sup>2</sup>. Trong đó: Thửa số 58 là 204,4m<sup>2</sup> đất CLN; thửa số 63 là 213,6m<sup>2</sup> đất ODT.

*(Kèm theo tờ trích đo địa chính số: TĐ49-2025 (58,63-29) ngày 21/5/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tiên).*

- Công trình xây dựng trên đất gồm:

+ Nhà ở: Diện tích xây dựng 57,76m<sup>2</sup>;

+ Nhà tắm+ Nhà vệ sinh trong nhà: Diện tích xây dựng 4,25m<sup>2</sup>;

+ Nhà kho+ nhà bếp: Diện tích xây dựng 38,88m<sup>2</sup>;

+ Nhà tắm+ nhà vệ sinh ngoài nhà: Diện tích xây dựng 6,56m<sup>2</sup>;

+ Nhà tiền chế: Diện tích xây dựng 200,74m<sup>2</sup>;

*(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh An Giang và chứng thư thẩm định giá số 167/2025/1302-*

*PD/CTTTĐG ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Công Ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông).*

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 08 đến ngày 10/4/2026. Tại Công ty, Cơ quan thi hành án dân sự, nơi có tài sản (Giờ hành chính).

4/ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 13/4/2026. Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 4.529.328.000 đồng (Bốn tỷ, năm trăm hai mươi chín triệu, ba trăm hai mươi tám nghìn đồng).

6/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền bán hồ sơ là 400.000 đồng/01 hồ sơ. Số tiền đặt trước là 10% giá bán tài sản.

Người đăng ký mua tài sản nộp tiền đặt trước kết thúc lúc 17 giờ, ngày 13/4/2026.

7/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian mở bán hồ sơ: Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ ngày 13/4/2026. Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng có đủ điều kiện theo pháp luật có quyền mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá các nội dung khác theo thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

8/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 16/4/2026. Địa điểm bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

9/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả lần đầu phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá liền kề đã trả.

10/ Về bước giá: Ấn định bước giá tối thiểu là 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang, SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

***\* Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định pháp luật./***

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường Tô Châu;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Trần Ngọc Tình).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Trần Ngọc Tình**